

---

**ORDRE DU JOUR DU  
CONSEIL DE TERRITOIRE**

**LUNDI 27 JUIN 2022**  
**Séance à 18h30 :**

**COMMUNE DE SALON DE PROVENCE  
281 BOULEVARD MARECHAL FOCH**

---

## DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE

### APPROBATION DU PROCES VERBAL DU CONSEIL DE TERRITOIRE EN DATE DU 2 MAI 2022

#### FINANCES, BUDGET, PATRIMOINE ET ADMINISTRATION GÉNÉRALE

**1. Décision du Conseil de Territoire**

**Avis portant sur le Compte de Gestion de l'exercice 2021 de l'Etat Spécial de Territoire du Pays  
Salonais**

*Rapporteur : Nicolas ISNARD*

*Co-Rapporteur : Anne REYBAUD*

**2. Avis du Conseil de Territoire**

**Budgets annexes du Territoire du Pays Salonais - Approbation du compte de gestion de  
l'exercice 2021**

*Rapporteur : Nicolas ISNARD*

*Co-Rapporteur : Anne REYBAUD*

*Rapport : 26415 CM*

**3. Décision du Conseil de Territoire**

**Désignation du Président de séance**

*Rapporteur : : Nicolas ISNARD*

**4. Décision du Conseil de Territoire**

**Avis portant sur le Compte Administratif 2021 de l'Etat Spécial de Territoire du Pays Salonais**

*Rapporteur : Anne REYBAUD*

**5. Avis du Conseil de Territoire**

**Budgets annexes du Territoire du Pays Salonais - Approbation du compte administratif de  
l'exercice 2021**

*Rapporteur : Anne REYBAUD*

*Rapport : 26413 CM*

#### COHÉRENCE TERRITORIALE, PLANIFICATION, POLITIQUE FONCIÈRE, URBANISME ET AMÉNAGEMENT

**6. Avis du Conseil de Territoire**

**Approbation d'une convention d'intervention foncière en développement économique de la zone  
d'activités de la Verdière, avec l'Etablissement Public Foncier Provence-Alpes-Côte d'Azur et la  
commune de Mallemort**

*Rapporteur : Anne REYBAUD*

*Co-Rapporteur : Hélène GENTE-CEAGLIO*

*Rapport : 17734 BM*

#### FINANCES, BUDGET, PATRIMOINE ET ADMINISTRATION GÉNÉRALE

**7. Avis du Conseil de Territoire**

**Budgets annexes du Territoire du Pays Salonais - Affectation du résultat 2021**

*Rapporteur : Anne REYBAUD*

*Co-Rapporteur : Nicolas ISNARD*

*Rapport : 26417 CM*

**8. Décision du Conseil de Territoire**  
**Etat Spécial du Territoire du Pays Salonais 2022 - Vote du Budget supplémentaire 2022**  
*Rapporteur : Anne REYBAUD*  
*Co-Rapporteur : Nicolas ISNARD*

**9. Avis du Conseil de Territoire**  
**Budgets annexes du Territoire du Territoire du Pays Salonais - Budget supplémentaire de l'exercice 2022**  
*Rapporteur : Anne REYBAUD*  
*Co-Rapporteur : Nicolas ISNARD*  
*Rapport : 26419 CM*

## TRANSPORTS, MOBILITÉ DURABLE

**10. Avis du Conseil de Territoire**  
**Approbation d'une convention de financement relative à la requalification de la place Jean-Baptiste Comte sur la commune de Velaux dans le cadre de la compétence "Aires et Parcs de Stationnement"**  
*Rapporteur : Nicolas ISNARD*  
*Co-Rapporteur : Yannick GUERIN*  
*Rapport : 23577 BM*

**11. Avis du Conseil de Territoire**  
**Approbation du programme relatif à l'opération d'aménagement du Pôle d'Echange Multimodal de la gare ferroviaire de Lamanon**  
*Rapporteur : Nicolas ISNARD*  
*Co-Rapporteur : Christian NERVI*  
*Rapport : 23804 CM*

## STRATÉGIE ET DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE, ENTREPRISES, COMMERCE, RELANCE

**12. Avis du Conseil de Territoire**  
**Attribution d'une subvention au réseau BGE Provence-Alpes-Méditerranée pour l'accompagnement à la création et à la reprise d'entreprises**  
*Rapporteur : Anne REYBAUD*  
*Co-Rapporteur : Yannick GUERIN*  
*Rapport : 23492 BM*

## COHÉRENCE TERRITORIALE, PLANIFICATION, POLITIQUE FONCIÈRE, URBANISME ET AMÉNAGEMENT

**13. Avis du Conseil de Territoire**  
**Approbation d'une convention de servitude avec la société Enedis, sur la parcelle AX 133, ZA de la Gandonne à Salon de Provence, pour l'enfouissement d'une ligne électrique souterraine de 400 volts, au profit de la parcelle AX 444 appartenant à la société OZBEK**  
*Rapporteur : Yannick GUERIN*  
*Co-Rapporteur : Nicolas ISNARD*  
*Rapport : 21975 BM*

**14. Avis du Conseil de Territoire**

**Cession à titre onéreux de la parcelle sise ZA Eurofleury à Berre l'Etang, cadastrée section CX numéro 472 au bénéfice de la SCI GYPSI - Approbation de prorogation des délais de réitération par acte authentique**

*Rapporteur : Yannick GUERIN*

*Co-Rapporteur : Jean-Pierre CESARO*

*Rapport : 22938 BM*

**15. Avis du Conseil de Territoire**

**Approbation d'une convention d'intervention foncière avec la SAFER PACA pour la mise en œuvre d'actions en faveur du maintien et du développement de l'agriculture**

*Rapporteur : Philippe GRANGE*

*Co-Rapporteur : Nicolas ISNARD*

*Rapport : 23793 BM*

**16. Avis du Conseil de Territoire**

**Approbation d'un protocole transactionnel avec la société Artelia mandataire du groupement intégrant la société Les Eclairagistes Associés dans le cadre de la mission de maîtrise d'œuvre pour la requalification et l'extension du parc d'activités de la Gandonne de Salon-de-Provence**

*Rapporteur : Yannick GUERIN*

*Co-Rapporteur : Nicolas ISNARD*

*Rapport : 21858 BM*

**17. Avis du Conseil de Territoire**

**Délibération cadre - Schémas des procédures d'élaboration et d'évolutions des documents d'urbanisme applicables sur la Métropole Aix-Marseille-Provence**

*Rapporteur : Hélène GENTE-CEAGLIO*

*Co-Rapporteur : Nicolas ISNARD*

*Rapport : 25928 CM*

**18. Avis du Conseil de Territoire**

**Lancement d'une démarche en vue de l'élaboration d'un futur PLUi incluant les communes membres du Pays Salonais (Alleins, Aurons, Berre-L'étang, Charleval, Eyguières, La Barben, La Fare les Oliviers, Lamanon, Lançon-Provence, Mallemort, Saint-Chamas, Salon-de-Provence, Sénas, Velaux, Vernègues, Rognac, Pélassanne)**

*Rapporteur : Hélène GENTE-CEAGLIO*

*Co-Rapporteur : Nicolas ISNARD*

*Rapport : 26181 CM*

**19. Avis du Conseil de Territoire**

**Plan Local d'Urbanisme de la commune de La Fare les Oliviers- Approbation de la modification n°9**

*Rapporteur : Hélène GENTE-CEAGLIO*

*Co-Rapporteur : Olivier GUIROU*

*Rapport : 20639 CM*

**20. Décision du Conseil de Territoire**

**Plan Local d'Urbanisme de la commune de Salon-de-Provence - Engagement de la procédure de modification n°8**

*Rapporteur : Hélène GENTE-CEAGLIO*

*Co-Rapporteur : Nicolas ISNARD*

**21. Avis du Conseil de Territoire**

**Plan Local d'Urbanisme de la commune de Salon-de-Provence - Engagement de la procédure de modification n°8**

*Rapporteur : Hélène GENTE-CEAGLIO*

*Co-Rapporteur : Nicolas ISNARD*

*Rapport : 21233 CM*

**22. Décision du Conseil de Territoire**

**Plan Local d'Urbanisme de la commune de Lançon-Provence – Engagement de la procédure de modification n° 4 – Saisine du Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence**

*Rapporteur : Hélène GENTE-CEAGLIO*

*Co-Rapporteur : Julie ARIAS*

**23. Avis du Conseil de Territoire**  
**Plan Local d'Urbanisme de la commune de Lançon-Provence - Engagement de la procédure de modification n° 4**

*Rapporteur : Hélène GENTE-CEAGLIO*

*Co-Rapporteur : Julie ARIAS*

Rapport : 22037 CM

**24. Avis du Conseil de Territoire**  
**Plan Local d'Urbanisme de la commune de Velaux - Abrogation de la procédure de révision allégée n°2**

*Rapporteur : Hélène GENTE-CEAGLIO*

*Co-Rapporteur : Yannick GUERIN*

Rapport : 21236 CM

**25. Avis du Conseil de Territoire**  
**Plan Local d'Urbanisme de la commune de Velaux - Révision allégée n°1 - Bilan de la concertation et arrêt du projet**

*Rapporteur : Hélène GENTE-CEAGLIO*

*Co-Rapporteur : Yannick GUERIN*

Rapport : 22079 CM

**26. Avis du Conseil de Territoire**  
**Plan Local d'Urbanisme de la commune de Sénas - Abrogation de la procédure de modification n° 4**

*Rapporteur : Hélène GENTE-CEAGLIO*

*Co-Rapporteur : Philippe GINOUX*

Rapport : 22056 CM

**27. Décision du Conseil de Territoire**  
**Plan Local d'Urbanisme de la commune de Sénas – Engagement de la procédure de modification n° 5 – Saisine du Conseil de la Métropole Aix-Marseille-Provence**

*Rapporteur : Hélène GENTE-CEAGLIO*

*Co-Rapporteur : Philippe GINOUX*

**28. Avis du Conseil de Territoire**  
**Plan Local d'Urbanisme de la commune de Sénas - Engagement de la procédure de modification n° 5**

*Rapporteur : Hélène GENTE-CEAGLIO*

*Co-Rapporteur : Philippe GINOUX*

Rapport : 22048 CM

**29. Avis du Conseil de Territoire**  
**Plan Local d'Urbanisme de la commune de Berre-l'Etang - Approbation de la modification n° 2**

*Rapporteur : Hélène GENTE-CEAGLIO*

*Co-Rapporteur : Jean-Pierre CESARO*

Rapport : 24517 CM

**30. Avis du Conseil de Territoire**  
**Avis sur le projet de création d'un Périmètre Délimité des Abords autour du Monument Historique Inscrit "Eglise Saint-Amand" situé sur la commune de Sénas et de la mise à enquête publique unique**

*Rapporteur : Hélène GENTE-CEAGLIO*

*Co-Rapporteur : Philippe GINOUX*

Rapport : 22154 CM

**31. Avis du Conseil de Territoire**  
**Schéma Régional des Carrières Provence Alpes Côte d'Azur - Avis de la Métropole Aix-Marseille-Provence et consultation des communes**

*Rapporteur : Hélène GENTE-CEAGLIO*

*Co-Rapporteur : Nicolas ISNARD*

Rapport : 23074 CM

## COHESION SOCIALE, HABITAT, LOGEMENT

### **32. Décision du Conseil de Territoire**

**Attribution d'une subvention au profit de l'association Aquarelle – Approbation d'une convention d'objectif**

*Rapporteur : Anne REYBAUD*

*Co-Rapporteur : Hélène GENTE-CEAGLIO*

### **33. Avis du Conseil de Territoire**

**Stratégie de lutte contre l'habitat indigne - Approbation de l'avenant 2 à la convention de portage immobilier et foncier avec CDC-Habitat Social pour une intervention ciblée au sein de copropriétés dégradées**

*Rapporteur : Hélène GENTE-CEAGLIO*

*Co-Rapporteur : Nicolas ISNARD*

Rapport : 24073 BM

### **34. Avis du Conseil de Territoire**

**Approbation de la prolongation des avenants aux conventions d'utilisation de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) dans les Quartiers Politique de la Ville du territoire métropolitain**

*Rapporteur : Hélène GENTE-CEAGLIO*

*Co-Rapporteur : Nicolas ISNARD*

Rapport : 24998 BM

### **35. Avis du Conseil de Territoire**

**Approbation de la prolongation des avenants portant protocoles d'engagements réciproques et renforcés aux six contrats de ville du territoire métropolitain**

*Rapporteur : Hélène GENTE-CEAGLIO*

*Co-Rapporteur : Nicolas ISNARD*

Rapport : 25021 BM

## TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET ÉNERGÉTIQUE, CYCLE DE L'EAU, MER ET LITTORAL

### **36. Décision du Conseil de Territoire**

**Approbation de l'avenant n°1 à la convention de Transfert Temporaire de Maitrise d'Ouvrage entre la Métropole Aix-Marseille-Provence et la commune de Charleval pour une opération d'aménagement relevant de la compétence assainissement des eaux pluviales**

*Rapporteur : Olivier GUIROU*

*Co-Rapporteur : Yves WIGT*

### **37. Décision du Conseil de Territoire**

**Approbation d'une convention de maîtrise d'ouvrage déléguée entre la Métropole Aix-Marseille-Provence et la commune de La Barben pour une opération d'aménagement relevant de la compétence assainissement des eaux pluviales**

*Rapporteur : Olivier GUIROU*

*Co-Rapporteur : Franck SANTOS*

### **38. Décision du Conseil de Territoire**

**Approbation de l'avenant n°4 à la convention de maîtrise d'ouvrage déléguée entre la Métropole Aix-Marseille-Provence et la commune de Rognac pour des opérations d'aménagements relevant de la compétence assainissement des eaux pluviales**

*Rapporteur : Olivier GUIROU*

*Co-Rapporteur : Stéphane LE RUDULIER*

### **39. Décision du Conseil de Territoire**

**Extension de l'opération « compostage domestique » avec développement du « Compostage de proximité » et du « Lombricompostage » sur le Territoire du Pays Salonais**

*Rapporteur : Olivier GUIROU*

*Co-Rapporteur : Nicolas ISNARD*

**40. Avis du Conseil de Territoire**

**Approbation d'un protocole indemnitaire avec la société Ecogeos relatif à l'échantillonnage et à l'analyse de déchets sur le site Recyclage Concept 13, incendié le 26 décembre 2021 à Saint-Chamas**

*Rapporteur : Olivier GUIROU*

*Co-Rapporteur : Didier KHELFA*

Rapport : 21317 BM

**41. Avis du Conseil de Territoire**

**Approbation de la convention pluriannuelle avec le lauréat du volet 1 de l'appel à projets "Prévention des déchets réemploi, réparation et réutilisation sur le Territoire du Pays Salonais" - Attribution des subventions pour l'année 2022**

*Rapporteur : Olivier GUIROU*

*Co-Rapporteur : Nicolas ISNARD*

Rapport : 22075 BM

**42. Avis du Conseil de Territoire**

**Approbation d'un protocole d'accord transactionnel avec la Société SITES SAS dans le cadre d'un diagnostic du Génie civil des Infrastructures d'eau potable sur le Territoire du Pays Salonais**

*Rapporteur : Olivier GUIROU*

*Co-Rapporteur : Nicolas ISNARD*

Rapport : 22913 BM

**43. Avis du Conseil de Territoire**

**Approbation de la redevance d'occupation du Domaine Public Portuaire pour l'année 2022 concernant le Port du Canet situé sur la commune de Saint-Chamas**

*Rapporteur : Olivier GUIROU*

*Co-Rapporteur : Didier KHELFA*

Rapport : 18866 CM

**44. Avis du Conseil de Territoire**

**Approbation des redevances d'occupation du Domaine Public Portuaire et prestations annexes pour l'année 2023 concernant le Port du Canet situé sur la commune de Saint-Chamas**

*Rapporteur : Olivier GUIROU*

*Co-Rapporteur : Didier KHELFA*

Rapport : 18868 CM

**45. Avis du Conseil de Territoire**

**Etat Spécial du Territoire du Pays Salonais - Approbation de la révision et de l'affectation d'une opération d'investissement - Eaux Pluviales -**

*Rapporteur : Olivier GUIROU*

*Co-Rapporteur : Anne REYBAUD*

Rapport : 22652 CM

**PATRIMOINE NATUREL, AGRICULTURE, VITICULTURE, RURALITÉ**

**46. Avis du Conseil de Territoire**

**Campagne annuelle de lutte contre les moustiques**

*Rapporteur : Philippe GRANGE*

*Co-Rapporteur : Nicolas ISNARD*

Rapport : 20466 BM

**47. Avis du Conseil de Territoire**

**Approbation de la candidature de la Métropole Aix-Marseille-Provence à la Présidence du Comité de Pilotage du site Natura 2000 ZPS FR9310069 "Garrigues de Lançon et chaines alentour" et à la structure animatrice du site 2023 - 2024**

*Rapporteur : Philippe GRANGE*

*Co-Rapporteur : Nicolas ISNARD*

Rapport : 18397 CM

**48. Décision du Conseil de Territoire**

**Attribution de subventions à des associations culturelles et sportives au titre de l'exercice 2022 - Approbation des conventions d'objectifs**

*Rapporteur : Anne REYBAUD*

*Co-Rapporteur : Nicolas ISNARD*

**49. Décision du Conseil de Territoire**

**Attribution de subventions à des associations culturelles et sportives à vocation intercommunale au titre de l'exercice 2022 - Approbation des conventions d'objectifs**

*Rapporteur : Anne REYBAUD*

*Co-Rapporteur : Nicolas ISNARD*

INFORMATION

**50. Information au Conseil de Territoire**

**Dispositions relatives aux Etats Spéciaux de Territoire à compter du 1er juillet 2022**

*Rapporteur : Nicolas ISNARD*

Rapport : 23575 CM

**51. Information au Conseil de Territoire**

**Actualisation des principes directeurs des règles d'accès et de redevances applicables aux opérateurs des gares routières de la Métropole Aix-Marseille-Provence**

*Rapporteur : Nicolas ISNARD*

Rapport : 19786 CM

**52. Information au Conseil de Territoire**

**Approbation du règlement des transports scolaires applicable pour l'année scolaire 2022-2023**

*Rapporteur : Nicolas ISNARD*

Rapport : 24710 CM

**53. Information au Conseil de Territoire**

**Actualisation des règlements intérieurs des parkings relais métropolitains**

*Rapporteur : Nicolas ISNARD*

Rapport : 26211 CM

**54. Information au Conseil de Territoire**

**Actualisation des modalités d'occupation et tarifs des pôles d'échanges et parkings relais métropolitains**

*Rapporteur : Nicolas ISNARD*

Rapport : 26518 CM

**55. Information au Conseil de Territoire**

**Gemapi - Approbation d'une convention de délégation de compétence avec l'EPAGE Menelik pour l'aménagement des cours d'eau et des bassins versants de l'Arc, La Touloubre, La Cadière, ainsi que la défense contre les inondations et les submersions marines, la protection et la restauration des milieux aquatiques**

*Rapporteur : Olivier GUIROU*

*Co-Rapporteur : Nicolas ISNARD*

Rapport : 24627 CM

**56. Information au Conseil de Territoire**

**Gemapi - Approbation d'une convention de délégation de compétence avec l'EPAGE Huca pour l'aménagement des cours d'eau et des bassins versants de l'Huveaune, des Ayalades, des Côtiers, ainsi que la défense contre les inondations et la mer, la protection et la restauration des milieux aquatiques**

*Rapporteur : Olivier GUIROU*

*Co-Rapporteur : Nicolas ISNARD*

Rapport : 24628 CM



**57. Information au Conseil de Territoire**

**GEMAPI - Approbation des Principes de la Gestion des Eaux Météoriques Métropolitaines (GEMM)**

*Rapporteur : Olivier GUIROU*

*Co-Rapporteur : Nicolas ISNARD*

Rapport : 24629 CM

**58. Information au Conseil de Territoire**

**Gemapi - Approbation de l'octroi d'une avance exceptionnelle aux EPAGEs Huca et Menelik**

*Rapporteur : Olivier GUIROU*

*Co-Rapporteur : Nicolas ISNARD*

Rapport : 24630 CM

**59. Information au Conseil de Territoire**

**Gemapi - Approbation de l'avenant 4 à la convention de délégation de compétence avec le Syndicat Mixte du Bassin Versant de l'Huveaune pour l'aménagement de cours d'eau, ouvrages et milieux associés**

*Rapporteur : Olivier GUIROU*

*Co-Rapporteur : Nicolas ISNARD*

Rapport : 24631 CM

**DIVERS**

**60. Donné acte des décisions du Président du Conseil de Territoire**

*Rapporteur : Nicolas ISNARD*